

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

Stavba:
ČGS BRNO, JIRCHÁŘE 6 A 8
MODERNIZACE A ZATEPLENÍ FASÁDY A STŘECHY

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
STAVEBNÍHO POVOLENÍ

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

03/2016

Vypracovala: Ing. Božena Rybníčková

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy

b) Místo stavby

Brno - Staré Brno 602 00, Jircháře č.p205/6 a 205/8;
k.ú. - Staré Brno (610089), parc. č. 1191/1,

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem PD je projekt zateplení objektu, které spočívá ve výměně výplní otvorů v obvodových stěnách a zateplení obálky budovy. Stěny se opatří zateplovacím systémem s tepelně izolačním materiálem z EPS a plochá střecha se doplní o tepelně izolační vrstvu a novou hydroizolaci. Vzhledem k navýšení střešního pláště je nutné nadezdít stávající atiku o jednu řadu keramických bloků. V uliční fasádě (jižní) bude odstraněna stávající skleněná stěna (výloha), dozden parapet a osazeny nové okenní a dveřní výplně otvorů vyhovující současným tepelně technickým požadavkům a zároveň vzhled zapadl do charakteru této ulice, kde se nacházejí bytové domy. Na boční (východní) části objektu budou vybourána stávající vrata a do otvorů vjezdu garáží budou osazena sekční vrata.

Projekt řeší pouze předmět PD specifikovaný výše. Vnitřní prostory a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává beze změny a není součástí této dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník

Česká geologická služba
Klárov 131/3
118 21 Praha 1

pobočka Brno, Leitnerova 22, 658 69 Brno
zastoupená: Mgr. Zdeněk Venera, PhD, ředitel České geologické služby, příspěvkové organizace,
IČO: 00025798

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Hlavní projektant

Uchytíl s.r.o.
K Terminálu 7
619 00 Brno
IČ: 60 73 10 78
tel.: + 420 545 423 211

b) Zodpovědný projektant

Ing. Martin Hublík, ČAO: 1005829
Uchytíl s.r.o. , K Terminálu 7, 619 00 Brno
Mobil: +420 734 792 855, E-mail: martin.hublik@uchytil.eu

c) Zpracovatelé částí PD

Požárně bezpečnostní řešení: Jindřich Červinka
Dillingerova 1901/18, Brno-Řečkovice 621 00
ČAO: 1001301

Zpracovatel energetického posouzení:
DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sladkého 13, 617 00 Brno
ČAO:

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa území
- obhlídka staveniště
- konzultace s investorem
- konzultace s dotčenými orgány
- části dokumentace přestavby vnitřních prostor z roku 2006
- zaměření fasády objektu

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

Řešené území je v rozsahu dotčené parcely 1191/1, na které objekt stojí. Objekt stojí v oblasti dle účelu zatříděného do ploch pro bydlení, dle katastru je dán způsob využití jako jiná stavba. Rekonstrukcí z roku 2006 byl objekt propojen se sousední budovou investora - ČGS na ulici Leitnerova 22, který byl v minulém roce 2015 zateplován a upravována fasáda. Vzhledem k tomu, že spolu tyto dva objekty tvoří vizuálně jeden blok, bude i konečný vzhled přizpůsoben již zrekonstruovanému objektu z hlediska barevnosti. Rekonstrukce spočívající v modernizaci a zateplení nebude objekt výrazně měnit a hmotově zůstane v současné podobě.

Jedná se jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou s atikou po obvodu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území, ani v záplavovém území. Nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace. Parcela 1191/1 v k.ú. Staré Brno je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou se způsobem využití jiná stavba. Parcela je v zastavěné části města.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry nebudou stavbou negativně ovlivněny. Rozsahem rekonstrukce nebude vůbec do současných odtokových poměrů zasahováno.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba řeší pouze zateplení a modernizaci fasády a střechy bez jeho plošné i výškové úpravy. Z tohoto důvodu není v rozporu se stávajícím ani výhledovým územním plánem města Brna. Stavba leží v území, které je zastavěno bytovými nebo polyfunkčními domy.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Vzhledem k rozsahu projektu není řešeno.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V projektu jsou respektovány požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou v plném rozsahu v projektové dokumentaci respektovány a jsou uvedeny v dokladové části E.

h) Seznam výjimek a účelových řešení

Stavební záměr neobsahuje výjimky, ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

Stavba nevyžaduje žádné související, ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

k.ú. Staré Brno:

• dotčené parcely				
Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku Způsob využití	Vlastník	LV
1191/1	1178	zastavěná plocha a nádvoří	Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 11821 Praha	74

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavby nebo změna dokončené stavby

Jedná se změnu dokončené stavby. V projektu je řešeno zateplení a modernizace fasád a střechy stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby

V projektu je řešeno zateplení obálky objektu. Jedná se o fasádu, střechu a výplně otvorů objektu České geologické služby na adresách Jircháře 205/6 a 205/8 v Brně 602 00. Objekt je propojený se sousedním objektem na adrese Leitnerova 22 ve vlastnictví téže organizace. Objekt je jednopodlažní a nachází se v něm jednak garáže, dále archiv, kanceláře a hygienické zázemí.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v záplavové území, apod. Nachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Vzhledem k zateplení fasády byly provedeny odborně způsobilou osobou zoologické průzkumy v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“. Výsledky průzkumů jsou uvedeny v dokladové části.

e) Údaje o dodržení technických požadavků a obecných technických požadavků

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová, což je v souladu s §1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rekonstrukcí zůstanou zachovány bezbariérové vstupy do objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů jsou v plném rozsahu v projektové dokumentaci respektovány a jsou uvedeny v dokladové části E.

g) Seznam výjimek a účelových řešení

Stavba neobsahuje výjimky, ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha objektu	682 m ²
obestavěný prostor objektu	3240 m ³
užitná plocha	566 m ²

i) Základní bilance navrhované stavby

Rekonstrukce spočívá v zateplení objektu obálky budovy, podrobnosti viz PENB v dokladové části.

- **třída energetické náročnosti budovy** viz PENB

j) základní předpoklady výstavby

začátek stavebních prací	8/2016
dokončení hrubé stavby	12/2017

k) Orientační náklady stavby 3 500 000,-Kč

Název akce: ČGS Brno, Jircháře 6 a 8 – Modernizace a zateplení fasády, střechy
Stupeň: Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Investor: Česká geologická služba, Leitnerova 22, 658 69 Brno

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Celá stavba tvoří jeden stavební objekt, který neobsahuje technická ani technologická zařízení.

3/2016

vypracovala: Ing. Božena Rybníčková